



Administración Local

AYUNTAMIENTO DE VILLA DE OTURA

Administración

ADJUDICACIÓN DE PERMUTA DE PARCELAS MUNICIPALES DEL SECTOR S5 POR PARCELA CONSTRUIDA EN CALLE JUAN CARLOS I 1 (A) REFERENCIA CATASTRAL 3853701VG4035S0001LJ (ALMACÉN DE LOS AJOS). EXPTE. 3940/2025.

ANUNCIO ADJUDICACIÓN

El Pleno de la Corporación en sesión nº6/2026 extraordinaria de fecha 9 de julio de 2026 acordó lo que a continuación se transcribe literal extraído del borrador del acta de la sesión:

PRIMERO. Adjudicar la permuta de los siguientes bienes inmuebles patrimoniales de propiedad de este Ayuntamiento:

Nº	Ref. Catastral	Identificación	Dir. Postal	Datos Registrales	Sup. (m²)
1	4439604VG4043N0001QW	SECTOR MANZANA PARCELA 21	B-2- CALLE ROMERO 27	Tomo 1984, Libro 133, Folio 85, Finca 8216, Insc. 1ª	587,04
2	4439605VG4043N0001PW	SECTOR MANZANA PARCELA 22	B-2- CALLE ROMERO 25	Tomo 1984, Libro 133, Folio 86, Finca 8217, Insc. 1ª	546,03
3	4440401VG4044S0001WR	SECTOR MANZANA PARCELA 23	B-3- CALLE ROMERO 23	Tomo 1984, Libro 133, Folio 87, Finca 8218, Insc. 1ª	660,60
4	4440402VG4044S0001AR	SECTOR MANZANA PARCELA 24	B-3- CALLE ROMERO 21	Tomo 1984, Libro 133, Folio 88, Finca 8219, Insc. 1ª	526,23
5	4440403VG4044S0001BR	SECTOR MANZANA PARCELA 25	B-3- CALLE ROMERO 19	Tomo 1984, Libro 133, Folio 89, Finca 8220, Insc. 1ª	521,81
6	4440404VG4044S0001YR	SECTOR MANZANA PARCELA 26	B-3- CALLE ROMERO 17	Tomo 1984, Libro 133, Folio 90, Finca 8221, Insc. 1ª	517,15
7	4440405VG4044S0001GR	SECTOR MANZANA PARCELA 27	B-3- CALLE ROMERO 15	Tomo 1984, Libro 133, Folio 91, Finca 8222, Insc. 1ª	515,10
8	4440406VG4044S0001QR	SECTOR MANZANA PARCELA 28	B-3- CALLE ROMERO 13	Tomo 1984, Libro 133, Folio 92, Finca 8223, Insc. 1ª	514,70
9	4440407VG4044S0001PR	SECTOR MANZANA PARCELA 29	B-3- CALLE ROMERO 11	Tomo 1984, Libro 133, Folio 93, Finca 8224, Insc. 1ª	515,96

Nº	Ref. Catastral	Identificación	Dir. Postal	Datos Registrales	Sup. (m²)
10	4140501VG4044S0001UR	SECTOR MANZANA PARCELA 78	C- 22- CALLE ANDISIA 2	Tomo 1984, Libro 133, Folio 117, Finca 8248, Insc. 1ª	538,22
11	4140502VG4044S0001HR	SECTOR MANZANA PARCELA 77	C- 22- CALLE ANDISIA 4	Tomo 1984, Libro 133, Folio 116, Finca 8247, Insc. 1ª	528,79
12	4140503VG4044S0001WR	SECTOR MANZANA PARCELA 76	C- 22- CALLE ANDISIA 6	Tomo 1984, Libro 133, Folio 115, Finca 8246, Insc. 1ª	523,80
13	4140504VG4044S0001AR	SECTOR MANZANA PARCELA 75	C- 22- CALLE ANDISIA 8	Tomo 1984, Libro 133, Folio 114, Finca 8245, Insc. 1ª	516,80
14	4140505VG4044S0001BR	SECTOR MANZANA PARCELA 74	C- 22- CALLE ANDISIA 10	Tomo 1984, Libro 133, Folio 113, Finca 8244, Insc. 1ª	516,80
15	4140506VG4044S0001YR	SECTOR MANZANA PARCELA 73	C- 22- CALLE ANDISIA 12	Tomo 1984, Libro 133, Folio 112, Finca 8243, Insc. 1ª	516,80
16	4140507VG4044S0001GR	SECTOR MANZANA PARCELA 72	C- 22- CALLE ANDISIA 14	Tomo 1984, Libro 133, Folio 111, Finca 8242, Insc. 1ª	521,40
17	4140508VG4044S0001QR	SECTOR MANZANA PARCELA 71	C- 22- CALLE ANDISIA 16	Tomo 1984, Libro 133, Folio 110, Finca 8241, Insc. 1ª	504,30
18	4140509VG4044S0001PR	SECTOR MANZANA PARCELA 70	C- 22- CALLE ANDISIA 18	Tomo 1984, Libro 133, Folio 109, Finca 8240, Insc. 1ª	503,40
19	4140510VG4044S0001GR	SECTOR MANZANA PARCELA 69	C- 22- CALLE ANDISIA 20	Tomo 1984, Libro 133, Folio 108, Finca 8239, Insc. 1ª	500,80
20	4140511VG4044S0001QR	SECTOR MANZANA PARCELA 68	C- 22- CALLE ANDISIA 22	Tomo 1984, Libro 133, Folio 107, Finca 8238, Insc. 1ª	500,60
21	4140512VG4044S0001PR	SECTOR MANZANA PARCELA 67	C- 22- CALLE ANDISIA 24	Tomo 1984, Libro 133, Folio 106, Finca 8237, Insc. 1ª	963,07

Por el bien inmueble propiedad de INNOVA GOLF INVESTMENTS, S.A. (NIF A-19691872):

Referencia Catastral	3853701VG4035S0001LJ
Localización	Calle Juan Carlos I, número 1 (A), 18630 Otura (Granada)
Clase	Urbano
Sup. catastral de parcela	2.839,00 m²
Sup. catastral construida	1.435,00 m²
Sup. registral	3.128,50 m²
Registro de la Propiedad	Registro de la Propiedad de Santa Fe nº 2. Tomo 2.711, Libro 172, Folio 7, Finca 8.863 de Otura, Inscripción 7ª. CRU: 18012001251113

Titular actual	INNOVA GOLF INVESTMENTS, S.A., NIF A-19691872. Título: Escritura de compraventa otorgada ante el Notario de Granada D. Francisco Gil del Moral el día 12 de marzo de 2026, número 422 de protocolo.
Linderos	Norte, a vial público (Avenida Vizconde de Rías); Sur, a parcela urbana de similares características; Este, a parcelas urbanas de similares características; Oeste, a vial público (calle Juan Carlos I).
Valoración técnica	1.305.438,00 € (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS)

SEGUNDO. Aprobar la compensación económica por diferencia de valor a favor del Ayuntamiento, por importe de 4.079,86 € (1.309.517,86 € – 1.305.438,00 €), que será abonada por la mercantil adjudicataria en el momento de la formalización de la permuta en escritura pública, mediante cheque bancario nominativo o transferencia a la cuenta de la Tesorería Municipal.

TERCERO. Notificar a INNOVA GOLF INVESTMENTS, S.A., adjudicataria del contrato, la presente Resolución y citarle para la firma del contrato, que se elevará a escritura pública en notaría a designar por el Ayuntamiento, en el plazo máximo de dos (2) meses desde la notificación del acuerdo.

CUARTO. Publicar la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada y en la sede electrónica del Ayuntamiento (<https://ayuntamientodeotura.sedelectronica.es>), a efectos de su general conocimiento y cumplimiento del artículo 8.1.a) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

QUINTO. Una vez formalizada la escritura pública, anotar la permuta en el Inventario Municipal de Bienes a efectos de su actualización, dando de baja las 21 parcelas del Sector S5 y dando de alta el inmueble "Almacén de los Ajos" con su nueva calificación que se determine.

SEXTO. Remitir la documentación necesaria al Registro de la Propiedad de Santa Fe nº 2 para que efectúe los oportunos asientos registrales, conforme a la Legislación hipotecaria.

SÉPTIMO. Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D. NAZARIO MONTES PARDO, tan amplio como en Derecho fuera menester, para la firma de cuantos documentos públicos o privados sean precisos para la efectividad y formalización del presente acuerdo.

En Villa de Otura (Granada) a 20 de julio de 2026
Firmado por el Alcalde-Presidente Nazario Montes Pardo