



Administración Local
AYUNTAMIENTO DE CÁJAR
Secretaría

ESTUDIO DE DETALLE
ESTUDIO DE DETALLE PARA FIJACIÓN DE ALINEACIÓN DE PARCELA

Habiéndose aprobado inicialmente, mediante Decreto de Alcaldía-Presidencia nº 629/26 de 24 de junio de 2026, Estudio de Detalle para fijación de alineación oficial de parcela sita en Avda. Huétor Vega nº 1(A) con referencia catastral 9303601VG4190C0001RG, en relación con la antigua UE-1 P1, siendo la clasificación urbanística de la parcela de Suelo urbano consolidado y siendo calificada como Residencial Unifamiliar Extensiva (R.U.E)

De conformidad con los artículos 78.1 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y 104 y 112 de su Reglamento General, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, se convoca trámite de información pública por plazo de veinte días a contar desde el siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier persona interesada en las dependencias municipales, sitas en Plaza del Retiro nº 6, para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición de las personas interesadas en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://cajar.sedelectronica.es>].

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Quedan suspendidas las aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en licencias urbanísticas en el área afectada por la aprobación del Estudio de Detalle y que es las siguiente:

Áreas objeto de suspensión de licencias:	Tipo de licencia
Avda. de Huétor Vega nº 1 (A), ref, catastral nº 9303601VG4190C0001RG	Todas

La duración de la suspensión será hasta la aprobación definitiva en el BOP y se publicará conjuntamente con la aprobación inicial.

En Cájár, a 29 de junio de 2026
Firmado por: Mónica Castillo de la Rica, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Cájár