



Administración Autonómica

NÚMERO 2026029118

**Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Granada**

Administración

## **Resolución de 14 de mayo de 2026 de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Granada, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo de las obras asociadas al proyecto de construcción “EDAR y Colectores de Alhama de Granada (Granada)”, con clave A5.318.1031/2112**

*Resolución de 14 de mayo de 2026 de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Granada, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo de las obras asociadas al proyecto de construcción “EDAR y Colectores de Alhama de Granada (Granada)”, con clave A5.318.1031/2112*

### ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Los colectores y EDAR de Alhama de Granada, están declarados como obras de interés de la Comunidad Autónoma Andaluza (ICA) por acuerdo de 26 de octubre de 2010, del Consejo de Gobierno, con la denominación: “EDAR y Colectores de Alhama de Granada (Granada)”.

Segundo.- Con fecha 23 de junio de 2025, la Dirección General de Infraestructuras del Agua aprobó técnicamente el proyecto de construcción “EDAR y Colectores de Alhama de Granada (Granada)”, referenciado con clave A5.318.1031/2112, y autorizó el trámite de información pública.

Tercero.- Una vez sometido el proyecto a información pública, junto a la relación de fincas afectadas de expropiación, en BOJA nº 133 de 14 de julio de 2025, en BOP nº 141 de 28 de julio de 2025, en el periódico IDEAL con fecha 18 de julio de 2025, en el tablón de edictos del Ayuntamiento con fecha 12 de agosto de 2025 y en esta Delegación con fecha 14 de julio de 2025, la Coordinación Provincial de Aguas emitió informe de cumplimiento de la Información Pública con fecha de 6 de febrero de 2026, resolviéndose en plazo las correspondientes alegaciones al proyecto. En base a este informe, se solicitó a la Dirección General de Infraestructuras del Agua, la aprobación de la información pública llevada a cabo y, en consecuencia, la aprobación definitiva del proyecto.

Cuarto.- Examinada la propuesta presentada ante la Dirección General de Infraestructuras del Agua, el 19 de febrero de 2026 se dictó resolución con la aprobación del expediente de Información Pública y la aprobación definitiva del proyecto.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

1º- Debe tenerse en cuenta, en primer lugar, el Acuerdo de 26 de octubre de 2010, del Consejo de Gobierno, por el que tales obras se declaran de interés de la Comunidad Autónoma Andaluza (ICA).

2º- Asimismo, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas para Andalucía:

*“La aprobación por la Consejería competente en materia de agua de los proyectos de infraestructuras hidráulicas de interés de la Comunidad Autónoma supondrá, implícitamente, la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición o modificación de servidumbres, y se extenderán a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo definitivo de las obras y en las modificaciones de proyectos y obras complementarias o accesorias no segregables de la principal”.*

3º- Se considera, por tanto, de aplicación el procedimiento expropiatorio de urgente ocupación que regula el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y los artículos 56 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa.

4º- Del mismo modo, hay que tener presente el Decreto 165/2024, de 26 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural.

5º- Finalmente, de conformidad con la Orden de 14 de octubre de 2024, por la que se modifica la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural que, en materia de expropiación forzosa, dispone que corresponde a las Delegaciones Territoriales de la Consejería "acordar la necesidad de ocupar los bienes y adquirir los derechos indispensables para el fin de la misma, así como para la tramitación y resolución de los procedimientos en todas sus fases, sin perjuicio de la coordinación de los mismos por los órganos directivos centrales en sus respectivos ámbitos sectoriales".

A la vista de los antecedentes expuestos y la documentación que figura en el expediente, esta Delegación Territorial, en el ejercicio de las competencias que le vienen atribuidas por la Orden de 14 de octubre de 2024, (publicada en BOJA con fecha 17 de octubre de 2024),

## RESUELVE

Primero.- Incoar la tramitación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, para la obtención de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto de construcción "EDAR y Colectores de Alhama de Granada (Granada)", con clave A5.318.1031/2112, que se desarrollará en el término municipal de Alhama de Granada, según el Anejo de esta resolución, en el que se incluye la relación de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación, siendo beneficiario de la expropiación esta Consejería de la Junta de Andalucía.

Segundo.- La presente resolución de convocatoria de levantamiento de actas previas a la urgente ocupación será expuesta en los tablones de edictos del Ayuntamiento y de esta Delegación, se publicará en el BOJA, en el BOP y en el diario IDEAL.

Conforme establece el apartado 2 del artículo 56 del REF, los interesados que figuran en la relación y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación, podrán formular alegaciones por escrito vía telemática o ante la sede de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Granada domiciliada en C/ Joaquina Eguaras, 2, 18013, Granada, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación. Durante el período señalado estarán a disposición de los interesados los planos parcelarios de la expropiación y la relación de los bienes y derechos afectados en las dependencias citadas.

Tercero.- Convocar a los propietarios y titulares de derechos afectados, que figuran en la relación incluida en el Anejo de esta resolución, para que comparezcan en las dependencias del Ayuntamiento en Paseo Montes Jovellar, nº 5, 18120, Alhama de Granada, Granada, en el día y hora que figuran en el anejo, al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras mencionadas, todo ello sin perjuicio de que los intervinientes se puedan trasladar posteriormente, si fuese necesario, a la finca que se trata de ocupar, según lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 52 de la LEF.

Cuarto.- La Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Granada, dará traslado del emplazamiento a cada uno de los interesados mediante citación individual, de acuerdo con lo previsto en el apartado 2 del artículo 52 de la LEF.

Quinto.- Al acto convocado deberán asistir los interesados, por sí o bien representados por persona provista de poder notarial, o en su caso representados mediante la aplicación *Apodera -Aplicación para Apoderamientos ante las administraciones Públicas-*, para actuar en su nombre, exhibiendo los documentos acreditativos tanto de su personalidad (DNI/NIF) como la documentación acreditativa de su titularidad (aportando nota simple informativa o certificado del Registro de la Propiedad de dominio y cargas, escritura pública, y copias compulsadas de estos documentos y cualquier otro que consideren pertinente). Podrán los comparecientes, si lo estiman oportuno, hacerse acompañar a su costa de peritos y notario. En caso de incomparecencia se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal, según establece el artículo 5 de la LEF.

Sexto.- En el acto de levantamiento de actas previas y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la LEF, se podrá proponer la adquisición por mutuo acuerdo de los bienes y derechos afectados, suscribiéndose, en tal caso, la correspondiente acta de adquisición por mutuo acuerdo, que comprenderá, junto a la valoración de los bienes y derechos afectados, toda indemnización de perjuicios derivados de la rápida ocupación, el premio de afección, daño

emergente, lucro cesante y cuantos derechos e intereses pudieran corresponderle al titular del bien o derecho objeto de expropiación. En caso de que no se suscriba la mencionada acta de adquisición por mutuo acuerdo, se ofrecerá valoración de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación. El abono o consignación de los mismos en la Caja de Depósitos de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Granada, se realizará a cuenta del justiprecio final y una vez efectuado el mismo se procederá a la inmediata ocupación de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 52 de la LEF.

Anexo I-Relación parcelas afectadas: Proyecto de EDAR y Colectores. Municipio Alhama de Granada (Granada). Clave: A5.318.1031/211										
Datos de la finca				Datos titular		Superficie de afectación			Comparecencia	
Nº ORDEN	Ref Catastral	POLG	PARC	NIF	PROPIETARIO	Ocup temp m²	Servid m²	Expro def m²	FECHA	HORA
1	18014A01609013	16	9013	**1170***	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI	86,27	0,00	27,94		
2	18014A01600022	16	22	**8014***	AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE GRANADA	2309,09	591,62	49,27		
3	18014A01600001	16	1	**8014***	AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE GRANADA	9304,69	2245,92	60,00		
4	18014A90009694	900	9694	**111***	JUNTA DE ANDALUCÍA	1631,54	1449,75	18,00		
5	18014A00509009	5	9009	**111***		274,91	171,00	4,00		
6	18014A00500249	5	249	**8001***	BALNEARIO DE ALHAMA DE GRANADA, S.A.	352,33	308,10	24,00	11/06/26	09:00
12	18014A00500238	5	238			8945,70	4071,98	172,00		
15	18014A00500239	5	239			1242,18	354,24	8,00		
16	18014A00500237	5	237			2762,94	792,33	16,00		
17	18014A00500229	5	229			1765,99	522,08	12,00		
7	18014A00500248	5	248			**3653***	LOS PÉREZ DE ALHAMA CB	170,16		
8	18014A00500247	5	247	**6627***	MALDONADO ESPEJO ANTONIO	498,71	199,88	4,00	11/06/26	10:00
9	18014A00500360	5	360	**6311***	PINOS OCHOA ANTONIA	598,99	200,15	8,00	11/06/26	11:00
10	18014A00500246	5	246	**6311***	PINOS OCHOA PILAR	813,59	293,87	8,00	11/06/26	11:20
11	18014A00500245	5	245	**8341***	ACEITES SIERRA SUR, S.A.	954,26	220,61	4,00	11/06/26	11:40
13	18014A00509001	5	9001	**1170***	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI	33,15	224,39	0,00		
18	18014A00500212	5	212	**5782***	JIMENEZ RUIZ DOLORES	1283,20	367,21	8,00	11/06/26	12:00
19	18014A00500211	5	211	**6017***	JIMENEZ RUIZ ANA	969,54	278,76	8,00	11/06/26	12:20
20	18014A00500208	5	208	**1395***	JIMENEZ RUIZ JUAN DE DIOS [HEREDEROS DE]	860,32	245,81	4,00	11/06/26	12:40
21	18014A00500192	5	192	**2982***	FRIAS NAVEROS MARIA INÉS	1066,18	309,55	8,00	12/06/26	09:00
22	18014A00509010	5	9010	**8014***	AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE GRANADA	104,39	43,32	4,00		
23	18014A00500194	5	194	**5916***	ORTUZAR VICARIO CARMEN [HEREDEROS DE]	2465,56	679,08	20,00	12/06/26	09:20
24	18014A00500180	5	180	**9611***	SÁNCHEZ ALCOBA JOSE [HEREDEROS DE]	1368,47	363,43	12,00	12/06/26	09:40
25	18014A00500179	5	179	**1388***	PÉREZ RUIZ DOLORES	933,51	270,93	8,00	12/06/26	10:00
26	18014A00500165	5	165	**6258***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO	1448,36	346,77	12,00	12/06/26	11:00
28	18014A00500160	5	160	**6258***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO	26,76	0,00	0,00		
				**1504***	HIDALGO SÁNCHEZ ANA MARIA					
29	18014A00500159	5	159	**6258***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO	1445,43	735,66	16,00		
				**1504***	HIDALGO SÁNCHEZ ANA MARIA					

Anexo I-Relación parcelas afectadas: Proyecto de EDAR y Colectores. Municipio Alhama de Granada (Granada). Clave: A5.318.1031/211										
Datos de la finca				Datos titular		Superficie de afectación			Comparecencia	
Nº ORDEN	Ref Catastral	POLG	PARC	NIF	PROPIETARIO	Ocup temp m²	Servid m²	Expro def m²	FECHA	HORA
33	18014A00500154	5	154	**6258***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO	2026,10	823,99	0,00		
34	18014A00509002	5	9002	**1170***	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI	0,00	0,00	0,00		
35	18014A00500150	5	150	**6258***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO	0,00	0,00	0,00	12/06/26	11:00
38	18014A00500166	5	166	**6258*** **1504***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO HIDALGO SÁNCHEZ ANA MARIA	758,20	0,00	0,00		
27	18014A00500156	5	156	**2526*** **6169***	-RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ MARIA ROSARIO -VALENZUELA CIRUELA FRANCISCO	1080,18	430,84	6050,68	12/06/26	11:40
30	18014A00500158	5	158	**2526*** **6169***	-RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ MARIA ROSARIO -VALENZUELA CIRUELA FRANCISCO	198,75	99,34	0,00		
32	18014A00500155	5	155	**1777***	GUERRERO CORTES JUANA	1829,95	535,54	0,00	12/06/26	12:00
36	18014A00500148	5	148	**2436***	RAMOS JIMENEZ JUAN DAVID	0,00	0,00	0,00	12/06/26	12:20
37	18014A00500365	5	365	**5915***	CASTILLO GUTIÉRREZ AMPARO	0,00	0,00	0,00	12/06/26	12:40
SUPERFICIES AFECTADAS LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN										
26	18014A00500165	5	165	**6258***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO	0,00	1548,88	9,00	12/06/26	11:00
33	18014A00500154	5	154	**6258***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO	0,00	1600,48	9,00		
35	18014A00500150	5	150	**6258***	MORENO MUÑOZ JOSE ANTONIO	0,00	1135,96	9,00		
27	18014A00500156	5	156	**2526*** **6169***	-RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ MARIA ROSARIO -VALENZUELA CIRUELA FRANCISCO	0,00	190,52	0,00	12/06/26	11:40
32	18014A00500155	5	155	**1777***	GUERRERO CORTES JUANA	0,00	321,26	9,00	12/06/26	12:00
34	18014A00509002	5	9002	**1170***	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI	0,00	82,30	0,00		
36	18014A00500148	5	148	**2436***	RAMOS JIMENEZ JUAN DAVID	0,00	491,77	9,00	12/06/26	12:20
37	18014A00500365	5	365	**5915***	CASTILLO GUTIÉRREZ AMPARO	0,00	92,49	9,00	12/06/26	12:40