



Administración Local

**AYUNTAMIENTO DE LOJA**

Urbanismo

NÚMERO 2026017679

## Estudio Detalle

*Estudio de detalle para "ordenación interior de parcela, trazado de viario interior privado con aparcamientos y dos zonas para uso terciario" en parcela sita en Avda de Andalucía n.º 96 de Loja*

Que mediante Decreto de la Alcaldía dictado con fecha 30 de marzo de 2026 se aprueba inicialmente el estudio de detalle para "ordenación interior de parcela, trazado de viario interior privado con aparcamientos y dos zonas para uso terciario" en parcela sita en Avda de Andalucía n.º 96 de Loja, promovido por Raimundo Otero S.L.,

Tipo de instrumento: Estudio de Detalle

Ámbito: El ámbito concreto del estudio de detalle Avda de Andalucía n.º 96 de Loja, parcela catastral 9937108UG9193H0001OB, Dicho estudio detalle se realiza sobre una parcela que ha sido objeto de segregación previa ( expediente 514/2026) teniendo una superficie de 6630,13 m2

Objeto: Conforme consta en el documento redactado, el presente ED, Ordenación del Interior de una parcela de ubicada en la Avda de Andalucía n.º 96 de Loja, parcela catastral 9937108UG9193H0001OB, con el objeto de realizar el trazado de un vial interior de carácter privado con aparcamientos y la delimitación de dos zonas para uso terciario. Dicho estudio detalle se realiza sobre una parcela que ha sido objeto de segregación previa ( expediente 514/2026) teniendo una superficie de 6630,13 m2

Propuesta Ordenación en la que se plantean tres zonas:

- Zona 1. Zona de tránsito de vehículos y aparcamientos.
- Zona 2. Zona de uso terciario o comercial.
- Zona 3. Zona de uso terciario o comercial.

Clasificación del suelo: Urbano

Lo que se hace saber para general conocimiento, a los efectos previstos en la Ley 7/2021 de impulso para la sostenibilidad territorial de Andalucía artículo 32.2 haciendo constar, que dicho expediente queda sometido a información pública por plazo de 20 días a contar desde la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, los interesados podrán comparecer de lunes a viernes de 9.00 a 14.00 horas, en el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Loja sita en c/ Duque de Valencia, 1 de Loja a efecto de conocimiento del contenido integro o solicitar dicho acceso a través de sede electronica del Ayuntamiento o correo electronico [urbanismo@aytoloja.org](mailto:urbanismo@aytoloja.org) así como en el tablón anuncios municipal y en el portal de transparencia del Ayuntamiento . Durante el mencionado plazo cualquier ciudadano podrá formular las alegaciones que tenga por conveniente y presentar los documentos o justificaciones que considere oportunos.

En Loja a 6 de abril de 2026

Firmado por el TTE Alcalde Delegado de Urbanismo, D. Jose Antonio Gallego Morales