



Administración Local

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS

Administración

ARTICULADO ESTUDIO DETALLE CALLE SAN ALFONSO NÚMERO 8

Articulado del Estudio de Detalle parcela sita en la calle San Alfonso número 8

El Pleno del Ayuntamiento de Las Gabias, en su sesión ordinaria de fecha 29 de septiembre de 2025, aprobó definitivamente el Estudio de Detalle, promovido por Dña. María José Luque Porras, presentado el 21 de noviembre de 2024, redactado por el arquitecto D. Luís María Villar Pérez, para la parcela sita en la calle San Alfonso número 8, referencia catastral 1911603VG4111B0001PF, para el Plan Parcial Pago de Los Llanos, cuyo objeto es la modificación de la ocupación de la parcela, pasando del 20% actual a una ocupación del 40% en planta baja, manteniendo el resto de parámetros de la ordenación detallada establecida en las ordenanzas del P.P. Pago Los Llanos y por las condiciones generales de la edificación definidas por las NN.SS. de Las Gabias invariables.

El acuerdo de aprobación definitiva del citado instrumento de ordenación urbanística ha sido publicado en el BOP Granada número 227, de 27 de noviembre de 2025, edicto número 2025062500, edicto que, por error técnico, no incluye el articulado de las normas urbanísticas.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 83 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la sostenibilidad del territorio de Andalucía y 110.2 de su Reglamento General, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, se hace público, para general conocimiento, el contenido de la normativa urbanística del Estudio de Detalle para la parcela sita en calle San Alfonso número 8.

Igualmente, el documento íntegro del citado instrumento de ordenación urbanística podrá consultarse en el portal de transparencia del Ayuntamiento de Las Gabias, al que podrá acceder en:

- Dirección [https://www.lasgabias.es/portal -transparencia/transparencia -en -materia -de -urbanismo -obras - publicas - y -medioambiente/planeamiento - y -disciplina -urbanística/instrumentos -de -planeamiento/](https://www.lasgabias.es/portal-transparencia/transparencia-en-materia-de-urbanismo-obra-publica-y-medioambiente/planeamiento-y-disciplina-urbanistica/instrumentos-de-planeamiento/)
- Enlace: [Planeamiento y disciplina urbanística - Portal de Transparencia | Ayuntamiento de Las Gabias](#)

En Las Gabias, a 27 de noviembre de 2025

Firmado por la Concejal delegada de Urbanismo, Mantenimiento y Desarrollo Sostenible (Decreto 2025/01166 de 6 de mayo)