



Administración Local

AYUNTAMIENTO DE LAS GABIAS

Administración

ARTICULADO ESTUDIO DETALLE PASEO DE LOS ALMENDROS NUMERO 2 DE LAS GABIAS

Articulado del Estudio de detalle para la parcela sita en Paseo de Los Almendros número 2

El Pleno del Ayuntamiento de Las Gabilas, en su sesión ordinaria de fecha 29 de septiembre de 2025, aprobó definitivamente el Estudio de Detalle promovido por D. Jonathan Jiménez Jaspez, presentado el 23 de julio de 2024 y redactado por el arquitecto D. Néstor Baena Cantero, para la parcela sita en Paseo de los Almendros número 2, referencia catastral 1808601VG4110H0001MT, para el Plan Parcial Pago Arache, cuyo objeto es la modificación de la ocupación de la parcela, en pasando del 20% actual a una ocupación del 40% en planta baja y la modificación de la distancia de separación alineación oficial, pasando a ser de 3 metros, permaneciendo el resto de parámetros de la ordenación detallada establecida en las ordenanzas del P.P. Pago de Arache y por las condiciones generales de la edificación definidas por las NN.SS. de Las Gabilas invariables.

El acuerdo de aprobación definitiva del citado instrumento de ordenación urbanística ha sido publicado en el BOP Granada número 227, de 27 de noviembre de 2025, edicto número 2025062501, edicto que, por error técnico, no incluye el articulado de las normas urbanísticas.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 83 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso a la sostenibilidad del territorio de Andalucía y 110.2 de su Reglamento General, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, y al objeto de la entrada en vigor del Estudio de Detalle –Paseo de Los Almendros número 2- se hace público, para general conocimiento, el contenido de su normativa urbanística.

Igualmente, el documento íntegro del citado instrumento de ordenación urbanística podrá consultarse en el portal de transparencia del Ayuntamiento de Las Gabilas, al que podrá acceder en:

- Dirección <https://www.lasgabilas.es/portal-transparencia/transparencia-en-materia-de-urbanismo-obras-publicas-y-medioambiente/planeamiento-y-disciplina-urbanistica/instrumentos-de-planeamiento/>
- Enlace: [Planeamiento y disciplina urbanística - Portal de Transparencia | Ayuntamiento de Las Gabilas](#)

En Las Gabilas, a 27 de noviembre de 2025

Firmado por la Concejala delegada de Urbanismo, Mantenimiento y Desarrollo Sostenible (Decreto 2025/01166 de 6 de mayo)