



Administración Local

AYUNTAMIENTO DE VILLA DE OTURA

Administración

OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN FORZOSA POR EL PROCEDIMIENTO DE URGENCIA DEL MODIFICADO Nº1 DE LA SEGUNDA FASE DEL PROYECTO DE LA AGRUPACIÓN DE VERTIDOS DILAR A EDAR LOS VADOS. EXPTE. 3614/2022

ANUNCIO DE OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS

Respecto de la ocupación de los bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia del modificado nº1 de la segunda fase del proyecto de la agrupación de vertidos Dilar a EDAR Los Vados, que son los siguientes:

Nº DE ORDEN: 601

Ref. Catastral: **18152A00100136**
Polígono: **1**, Parcela: **136**
Propietario: **MARTIN MORALES MANUEL**
Superficie Catastral (m²): **7.929**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO)**
Expropiación (m²): **2,38**
Imposición Servidumbre (m²): **82,14**
Ocupación Temporal (m²): **1.980,39**

Nº DE ORDEN: 612

Ref. Catastral: **18152A00100201**
Polígono: **1**, Parcela: **201**
Propietario: **CARMONA SANCHEZ MARIA LIDIA**
Superficie Catastral (m²): **1.644**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO)**
Expropiación (m²): **0**
Imposición Servidumbre (m²): **0**
Ocupación Temporal (m²): **1.570,34**

Nº DE ORDEN: 616

Ref. Catastral: **18152A00100212**
Polígono: **1**, Parcela: **212**
Propietario: **MARTIN MORALES MANUEL**
Superficie Catastral (m²): **4.501**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO)**
Expropiación (m²): **0**
Imposición Servidumbre (m²): **109,16**
Ocupación Temporal (m²): **1.659,19**

Nº DE ORDEN: 632

Ref. Catastral: **18152A00100130**
Polígono: **1**, Parcela: **130**
Propietario: **FRANCISCO LUIS MARTIN RODRIGUEZ**
Superficie Catastral (m²): **32.587**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO/OLIVOS SECANO/OLIVOS REGADIO)**
Expropiación (m²): **0,00**
Imposición Servidumbre (m²): **0,00**
Ocupación Temporal (m²): **2.289,39**

Nº DE ORDEN: 633

Ref. Catastral: **18152A00100153**
Polígono: **1**, Parcela: **153**
Propietario: **MARIA ISABEL ROS SANTAELLA**
Superficie Catastral (m²): **3.911**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO/OLIVOS REGADIO/E-Pastos)**
Expropiación (m²): **1,79**
Imposición Servidumbre (m²): **14**
Ocupación Temporal (m²): **664,37**

En SESIÓN Nº5/2025 EXTRAORDINARIA celebrada con fecha 30 de octubre de 2025, el PLENO MUNICIPAL, emitió el acuerdo, entre otros, que transcrito literalmente del borrador del Acta de dicha sesión, dice:

PRIMERO. Elevar a definitivas, y por tanto considerarlas como actas de ocupación, las actas previas de ocupación firmadas, ya que todas están en conformidad con el pago.

SEGUNDO. Dar traslado del expediente a los servicios técnicos municipales para que procedan a calcular el depósito previo a la ocupación de las fincas.

TERCERO. Realizado lo anterior trasladar el Acuerdo del Pleno a la Alcaldía para que se proceda a la necesaria gestión del gasto en concepto de depósito previo a la ocupación y se ejecute el abono de dichas cantidades a los propietarios para tener por finalizado el proceso de suscripción de actas de ocupación del bien.

CUARTO. –No reconocer derecho a la indemnización por los perjuicios derivados de la rapidez de la ocupación, por entender que no existen cosechas pendientes, gastos de mudanza o cualquier otro gasto derivado de la rapidez en la ocupación que deba ser objeto de resarcimiento.

QUINTO.- Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería, a los efectos oportunos.

SEXTO.- Realizado todo lo anterior, ocupar inmediatamente los bienes y derechos de que se trate, en el plazo máximo de quince días desde el abono o consignación.

SÉPTIMO.- Notificar el presente acuerdo a los interesados, a los efectos oportunos.

OCTAVO.- Remitir el expediente al Registro de la Propiedad para la práctica de los asientos que correspondan.

NOVENO.- Publicar el presente acuerdo mediante edictos en el tablón electrónico de anuncios del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada y en uno de los diarios de máxima difusión de la provincia.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento dirección <https://ayuntamientodeotura.es.sedelectronica.es>.

Los presentes anuncios servirán de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal.

DÉCIMO.- Dar traslado de este acuerdo y de la documentación obrante en el expediente a la Consejería competente de la Junta de Andalucía y emítase certificado de disponibilidad de los terrenos.

En Villa de Otura (Granada), a 3 de noviembre de 2025
Firmado por el Alcalde-Presidente Nazario Montes Pardo