



NÚMERO 2025058500

Administración del Estado

MINISTERIO DE HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Administración

Subasta

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Granada, por la que se convoca subasta pública el día 17 de diciembre de 2025, para la enajenación de diversos bienes inmuebles.

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho acto tendrá lugar el 17 de diciembre de 2025, a las 10:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Granada, sita en Av. Constitución nº1 - 1ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

En primera convocatoria:

Lote nº 1: RÚSTICA: En el pueblo de **Güéjar Sierra**, paraje Catifa, con una superficie de 7.441 m2 según Catastro (sumadas las dos parcelas catastrales que componen la finca registral) y 9.394 m2 según Registro de la Propiedad nº 6 de Granada de noventa y tres áreas noventa y cuatro centiáreas, que linda: Norte, Junta de Propiedad; Este, Francisco García Romero; Sur, Junta de Propiedad; y Oeste, la misma Junta. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, al tomo 300, libro 60, folio 99 del t.m. de Güéjar Sierra, finca 2604. Referencias catastrales 18096A043000230000SB y 18096A043000240000SY. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990004001. *El tipo de licitación será de 2.232,30 € (DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA CENTIMOS DE EURO). Importe de la fianza 5%: 111,62 €.*

Lote nº 2: RÚSTICA: En el pueblo de **Güéjar Sierra**, paraje Alberquillas, de cabida de ochenta y un áreas setenta y seis centiáreas, que linda: Norte, María Izquierdo González; Este, José María Peralta Sánchez; Sur, María Martín Aguilera; y oeste, Trinidad González González. Compuesta por las parcelas catastrales: 18096A004001140000SW y 18096A004001150000SA que suman 27.500 m2. *Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Granada, al tomo 300, libro 60, folio 115, finca 2.615 (código Idufir 18022000336292). Referencia catastral 18096A004001140000SW y 18096A004001150000SA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995 724 18 999 0005001. El tipo de licitación será de 3.575,00 € (TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS). Importe de la fianza 5%: 178,75 €.*

Lote nº 3: RÚSTICA: Una parcela de uso agrario, de tres mil cuatrocientos setenta y tres metros cuadrados, que coincide con la parcela catastral nueve mil dieciséis del polígono treinta y seis del catastro, situada en el Barranco de En medio del término municipal de Almuñécar, Granada Linda: Norte, las parcelas catastrales setenta y cinco, y sesenta y ocho del polígono treinta y seis, ambas de Almuñécar Valma Inversiones SA; Sur, la parcela nueve mil del polígono treinta y seis (CN 340), de Estado M Fomento Carreteras Andalucía Oriental; Este, parcela catastral sesenta y siete del polígono treinta y seis de don Antonio Diaz Gonzalez; y Oeste, parcelas catastrales setenta y cinco de Almuñécar Valma Inversiones SA, ochenta de doña Lucrecia Martin Justos, y ochenta y uno, de don Rafael Lopez Ruiz, todas del polígono treinta y seis. Referencia Catastral: 18018A036090160000EG. *Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almuñécar, al tomo 1.557, libro 840, folio 152, finca 54.861 (código Idufir 18016000648677). Referencia catastral 18018A036090160000EG. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2012724189990000307.*

*El tipo de licitación será de **1.215,55 €** (MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMOS DE EURO). Importe de la fianza 5%: 60'78 €.*

El pliego de condiciones particulares puede ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, Av. Constitución nº1 - 2ª planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda, enlace directo a: Tablón de anuncios - Subastas - Convocatorias y Sesiones Informativas.

Puede obtener más información llamando a los teléfonos 958 804 708 y 958 804 702.

En Granada, a 28 de octubre de 2025

Firmado por: Elisabeth Fernández Puertas