



Administración Local

AYUNTAMIENTO DE VILLA DE OTURA

Administración

APROBACIÓN DEFINITIVA DE RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN FORZOSA MEDIANTE PROCEDIMIENTO DE URGENCIA PARA LA EJECUCIÓN DEL MODIFICADO Nº1 DE LA SEGUNDA FASE DEL PROYECTO DE AGRUPACIÓN DE VERTIDOS DÍLAR A EDAR LOS VADOS (GRANADA). EXPTE. 3614/2022.

PUBLICACIÓN RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS Y CITACIÓN FIRMA ACTAS PREVIAS DE OCUPACIÓN

El Pleno de la Corporación en Sesión Extraordinaria nº4/2025 de 24 de julio, acordó lo que a continuación se transcribe:

PRIMERO. Estimar la alegación de **DÑA. MARÍA LYDIA CARMONA SÁNCHEZ** presentada con registro de entrada nº 2025-E-RC-2935 de fecha **4 de junio de 2025** y de este modo y según lo informado por los Servicios Técnicos Municipales en fecha **15 de julio de 2025** considerar una ocupación temporal de la Finca nº 612 con una superficie de 1.570,34 m²

SEGUNDO. Aprobar con carácter definitivo la relación concreta e individualizada de los bienes o derechos a ocupar con carácter de urgencia, obrante en el expediente de expropiación por el procedimiento de urgencia para la ejecución del modificado nº1 de la segunda fase del proyecto de agrupación de vertidos Dílar a EDAR Los Vados (Granada), Expte. 3614/2022, así como la designación nominal de los interesados con los que han de entenderse los sucesivos trámites según lo siguiente:

Nº DE ORDEN: 601

Ref. Catastral: **18152A00100136**
Polígono: **1**, Parcela: **136**
Propietario: **MARTIN MORALES MANUEL**
Domicilio: **CL CARRETERIAS 16, 18640 PADUL (GRANADA)**
Superficie Catastral (m²): **7.929**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO)**
Expropiación (m²): **2,38**
Imposición Servidumbre (m²): **82,14**
Ocupación Temporal (m²): **1.980,39**
Valoración (€): **992,05**
Nº de hoja plano de expropiación: **Plano 2.2.1, Hojas 3 de 4 y 4 de 4**
Pagado en expropiación anterior (€): **343,44**
A pagar: 648,61 euros.

Nº DE ORDEN: 612

Ref. Catastral: **18152A00100201**
Polígono: **1**, Parcela: **201**
Propietario: **CARMONA SANCHEZ MARIA LIDIA**
Domicilio: **CL FUENTE TEJA 42 OTURA, 18630 VILLA DE OTURA (GRANADA)**

Superficie Catastral (m²): **1.644**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO)**
Expropiación (m²): **0**
Imposición Servidumbre (m²): **0**
Ocupación Temporal (m²): **1.570,34**
Valoración (€): **722,36**
Nº de hoja plano de expropiación: **Plano 2.2.1, Hoja 4 de 4**
Pagado en expropiación anterior (€): **11,12**
A pagar: 711,24 euros.

Nº DE ORDEN: 616

Ref. Catastral: **18152A00100212**
Polígono: **1**, Parcela: **212**
Propietario: **MARTIN MORALES MANUEL**
Domicilio: **CL CARRETERIAS 16, 18640 PADUL (GRANADA)**
Superficie Catastral (m²): **4.501**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO)**
Expropiación (m²): **0**
Imposición Servidumbre (m²): **109,16**
Ocupación Temporal (m²): **1.659,19**
Valoración (€): **863,35**
Nº de hoja plano de expropiación: **Plano 2.2.1, Hoja 3 de 4**
Pagado en expropiación anterior (€): **334,00**
A pagar: 529,65 euros.

Nº DE ORDEN: 632

Ref. Catastral: **18152A00100130**
Polígono: **1**, Parcela: **130**
Propietario: **FRANCISCO LUIS MARTIN RODRIGUEZ**
Domicilio: **CL SAN JOSE BAJA 8, 18005 GRANADA (GRANADA)**
Superficie Catastral (m²): **32.587**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO/OLIVOS SECANO/OLIVOS REGADIO)**
Expropiación (m²): **0,00**
Imposición Servidumbre (m²): **0,00**
Ocupación Temporal (m²): **2.289,39**
Valoración (€): **1.053,12**
Nº de hoja plano de expropiación: **Plano 2.2.1, Hoja 2 de 4, Hoja 3 de 4**
Pagado en expropiación anterior (€): **39,40**
A pagar: 1013,72 euros.

Nº DE ORDEN: 633

Ref. Catastral: **18152A00100153**
Polígono: **1**, Parcela: **153**
Propietario: **MARIA ISABEL ROS SANTAELLA**
Domicilio: **AV DE MADRID 12, 5ºB, 18012 GRANADA (GRANADA)**
Superficie Catastral (m²): **3.911**
Clasificación: **RÚSTICO (LABOR REGADIO/OLIVOS REGADIO/E-Pastos)**
Expropiación (m²): **1,79**
Imposición Servidumbre (m²): **14**
Ocupación Temporal (m²): **664,37**
Valoración (€): **322,63**
Nº de hoja plano de expropiación: **Plano 2.2.1, Hoja 1 de 4; Plano 2.2.2, Hoja 1 de 1**
Pagado en expropiación anterior (€): **114,46**
A pagar: 208,17 euros.

TOTAL A PAGAR: 3.111,39 euros

TERCERO. Notificar a los afectados el día y la hora en que se levantará el Acta previa de ocupación para que puedan cumplir con la obligación de comparecer. La notificación deberá realizarse con una antelación mínima de ocho días a la fecha prevista para el levantamiento del acta. Deberán comparecer al levantamiento del acta previa de ocupación el representante de la Administración (Alcalde o Concejales en que delegue), acompañado de un perito, y reunidos con los propietarios y demás interesados que concurran, levantar Acta previa a la ocupación, en la que describirán el bien o derecho expropiable y se harán constar todas las manifestaciones y datos que aporten unos y otros y que sean útiles para determinar los derechos afectados, sus titulares, el valor de aquellos y los perjuicios determinantes de la rápida ocupación.

CUARTO. - Publicar edictos en el tablón electrónico de anuncios del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada y en uno de los diarios de máxima difusión de la provincia, con la misma antelación mínima de ocho días a la fecha prevista para el levantamiento del acta.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento *dirección <https://ayuntamientodeotura.es.sedelectronica.es>*, la relación definitiva de bienes y derechos afectados.

Los presentes anuncios servirán de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal.

QUINTO.- Realizado todo lo anterior, remítase el expediente a la Secretaria Municipal para que proceda a emitir informe-propuesta de resolución.

En Villa de Otura (Granada), a 29 de julio de 2025
Firmado por el Alcalde-Presidente D. Nazario Montes Pardo