



Administración del Estado

MINISTERIO DE HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Administración

Subasta

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Granada, por la que se convoca subasta pública el día 28 de mayo de 2025, para la enajenación de diversos bienes inmuebles.

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho acto tendrá lugar el 28 de mayo de 2025, a las 10:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Granada, sita en Av. Constitución nº1 - 1ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

En primera convocatoria

Lote nº 1: Rústica: En el pueblo de Albondón, paraje los Melgas, de cabida treinta y tres áreas, cuarenta y seis centiáreas, que linda: Norte, Jose Martín Romera; Sur, Emilio Cervila Juarez; Este, Jose Martín Romero; Oeste, Victoriano Fernández Romera. Parcela 312 del polígono 7 El barrio, en el municipio de Albondón, con una superficie catastral de 2.837 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 870, libro 114, folio 241, finca 10.235 (código Idufir 18001000167006). Referencia catastral 18005A007003120000OF. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990019001. El tipo de licitación será de 779'90 € (setecientos setenta y nueve euros con noventa céntimos de euro). Importe de la fianza 5%: 39'00 €.

Lote nº 2: Rústica: En el pueblo de Albondón, en el paraje Cerro Bonilla, de cabida once áreas, quince centiáreas, que linda: Norte, José Fernández Fernández Torreira; Este, Camino de Murtas; Sur, Melchor Manzano Parra; Oeste, María Santiago Cara. Parcela 252 del polígono 8 Los Bonillas, en el municipio de Albondón, con una superficie catastral de 1.470 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 876, libro 115, folio 59, finca 10.301 (código Idufir 18001000167617). Referencia catastral 18005A008002520000OQ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990020001. El tipo de licitación será de 529'20 € (quinientos veintinueve euros con veinte céntimos de euro). Importe de la fianza 5%: 26'46 €.

Lote nº 3: Rústica: En el pueblo de Albondón, pago Calares, de cabida ochenta y nueve áreas, veinticuatro centiáreas, que linda: Norte, José Lupiáñez Moral; Este y Sur, término de Albuñol y Oeste, Camino. Parcela 153 del polígono 20 Rozas, en el municipio de Albondón, con una superficie catastral de 2.475 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 13, finca 9.810 (código Idufir 18001000162957). Referencia catastral 18005A020001530000OR. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990015001. El tipo de licitación será de 446'95 € (cuatrocientos cuarenta y seis euros con noventa y cinco céntimos de euro). Importe de la fianza 5%: 22'35 €.

Lote nº 4: Las dos fincas registrales siguientes; 1. Rústica: En el término de Albondón, paraje Peñón del Castillo, de cabida cincuenta y cinco áreas, setenta y siete centiáreas, que linda: Norte, Francisca García Alcalde; Este y Sur, Francisco Cara Martín; Oeste, Juan Peregrina Cara. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 242, finca 10.003 (código Idufir 18001000164708). En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con los códigos de bien 1995724189990014001. 2. Rústica: En el término de Albondón, paraje Peñón del Castillo, almendros de cabida sesenta y seis áreas, noventa y tres centiáreas, que linda: Norte, Marioa Martín Granados y otro; Este, Purificación Romera y otro; Sur, Dolores López García y otro; Oeste, Camino y Cecilio Barrilados. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 61, finca 9.841 (código Idufir 18001000163268). En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con los códigos de bien 1995724189990014002. Ambas fincas con la Referencia catastral 18005A020002020000OY, parcela 202 del polígono 20 en el municipio de Albondón, con una superficie catastral de 10.147 m². El tipo de licitación será de 2.232'34 € (dos mil doscientos treinta y dos euros con treinta y cuatro céntimos de euro). Importe de la fianza 5%: 111'62 €.

Lote nº 5: Rústica: En el pueblo de Albondón, paraje Loma del Viento, de cabida una hectárea, treinta y cinco áreas y setenta y una centiáreas, que linda: Norte, Francisco Cervilla Martín; Este, Aurora Gualda Gualda; Sur, Luis Martos López y oeste, Arroyo. Parcela 120 del polígono 5 Cuesta del Vínculo en el municipio de Albondón, con una superficie catastral de 7.428 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 17, finca 9.808 de Albondón (código Idufir 1800100162933). Referencia catastral 18005A005001200000OZ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990021001. El tipo de licitación será de 1.968,81 € (mil novecientos sesenta y ocho euros con ochenta y un céntimos de euro). Importe de la fianza 5%: 98'44 €.

Lote nº 6: Rústica: En el pueblo de Albondón, paraje Rubiales, de cabida veintisiete áreas ochenta y nueve centiáreas, que linda: norte, Victoriano Bonilla, este, Barranco, sur, Carmen Cervilla Juárez, oeste, Elena Manzano y otros. Parcela 573 del polígono 5 del municipio de Albondón, con una superficie catastral de 1.926 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 64, finca 9.844 de Albondón (código Idufir 1800100163299). Referencia catastral 18005A005005730000OA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990023001. El tipo de licitación será de 279'86 € (doscientos setenta y nueve euros con ochenta y seis céntimos de euro). Importe de la fianza 5%: 13'99 €.

Lote nº 7: Rústica: En el pueblo de Albondón, paraje Abuelto, de cabida treinta y tres áreas, cuarenta y seis centiáreas, que linda: Norte, Jose García Tarifa; Sur y Este, José Peinado Martos y Oeste, Matías Vargas Manzano. Parcela 139 del polígono 12 del municipio de Albondón, con una superficie catastral de 1.394 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 870, libro 114, folio 235, finca 10.229 de Albondón (código Idufir 1800100166955). Referencia catastral 18005A012001390000OK. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990018001. El tipo de licitación será de 250'92 € (doscientos cincuenta euros con noventa y dos centimos de euro). Importe de la fianza 5%: 12'55 €.

Lote nº 8: Rústica: En el pueblo de Albondón, paraje Caldera, que linda: Norte, Este y Sur, Francisco Escudero Sánchez; Oeste, Arroyo, de cabida cuarenta y cuatro áreas, sesenta y dos centiáreas. Parcela 50 del polígono 13 del municipio de Albondón, con una superficie catastral 3.194 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 13, finca 9.804 de Albondón (código Idufir 1800100162902). Referencia catastral 18005A013005000000OT. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990022001. El tipo de licitación será de 383'28 € (trescientos treinta y ocho euros con veintiocho céntimos de euro). Importe de la fianza 5%: 19'16 €.

En segunda convocatoria

Lote nº 9: Rústica: En el pueblo de Albondón, en el paraje Pocilla, de cabida once áreas, dieciséis centiáreas, que linda: Norte, Dionisio Valentín Pérez; Este, Gabriel López Valentín; Sur, Josefa Valentín Gualda; Oeste, María Cervilla Valentín. Parcela 561 del polígono 5, Hoya del muerto en el municipio de Albondón, con una superficie catastral de 904 m². Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Albondón, al tomo 876, libro 115, folio 66, finca de Albondón número 10.308. (código Idufir 18001000167686). Referencia catastral 18005A005005610000OX. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con código de bien 1995724189990013001. El tipo de licitación para la segunda subasta será de 325'44 € (trescientos veinticinco euros con cuarenta y cuatro centimos de euro), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 21/03/2025, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 10% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 16,27 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 10: Rústica: En el pueblo de Albondón, paraje Puntal, de cabida veintidós áreas, treinta y una centiáreas, que linda: Norte, Francisco Manzano Martín; Este, Jose Castillo García; sur, María Lardón Vargas; Oeste, la misma. Parcela 404 del polígono 17, El Puntal, en el municipio de Albondón, con una superficie catastral de 2.055 m². Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Albondón, al tomo 862, libro 113, folio 62, finca de Albondón número 9.842. (código Idufir 18001000163275). Referencia catastral 18005A017004040000OO. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990025001. El tipo de licitación para la segunda subasta será de 739'44 € (setecientos treinta y nueve euros con cuarenta y cuatro céntimos de euro), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 21/03/2025, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 10% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 36'97 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

El pliego de condiciones particulares puede ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, Av. Constitución nº1 - 2ª planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda, enlace directo a: [Tablón de anuncios - Subastas - Convocatorias y Sesiones Informativas](#).

Puede obtener más información llamando a los teléfonos 958 804 708 y 958 804 702.

En Granada, a 16 de abril de 2025.

Firmado por: Elisabeth Fernández Puertas