



Administración Local

AYUNTAMIENTO DE GUADIX

Secretaría general

LICITACION DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE EN GUADIX

LICITACION ARRENDAMIENTO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO Y SIN PROMOVER
CONCURRENCIA EN LA OFERTA, TRAMITACIÓN ANTICIPADA, DEL INMUEBLE SITO EN PLAZA DEL PINTOR
JULIO VISCONTI Nº 2 DE GUADIX, CON DESTINO A USOS PROPIOS DE LA ADMINISTRACION.

1.- Entidad Adjudicadora

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Guadix (Granada)
- b) Dependencia que tramita el expediente: Area de Contratacion
- c) Obtención de documentación e información:

- 1. Entidad: Excmo. Ayuntamiento de Guadix (Granada)/Area de Contratación
- 2. Domicilio: Plaza de la Constitución nº 1
- 3. Localidad y Código Postal: Guadix 18500
- 4. Correo electrónico: contratación@guadix.es
- 5. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.guadix.es
- 6. Fecha límite de obtención de documentos e información: 10 días naturales a contar del siguiente a la publicación del presente anuncio en el B.O.P.

Además de la publicación del anuncio de licitación en el B.O.P. y en **el Perfil del Contratante de la Sede Electrónica**, se publicará el Pliego de Cláusulas, los licitadores podrán solicitar ampliación de documentación e información al correo electrónico.

- d) Número de expediente: 6049/2022

2.- Objeto del contrato.

- a. **Tipo:** Contrato Patrimonial

b. **Descripción del objeto:** El arrendamiento del Inmueble sito en Plaza del Pintor Julio Visconti Nº 2 de Guadix con destino a usos propios de la Administración.

- c. **Duración del Contrato.**

El plazo de duración del Contrato se establece en 15 años

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Anticipada
- b) Procedimiento: Negociado sin promover concurrencia en la Oferta
- c) Aspectos objeto de Negociación: Para la valoración y negociación de la oferta se atenderá únicamente al precio ofrecido.

4.- Presupuesto base de licitación y valor estimado

Presupuesto base de licitación:

- 1. Presupuesto base de licitación:
 - IVA excluido: 42.000 €/año X 15 años: 630.000 €
 - IVA%: 8.820 €/año X 15: 132.300 €
 - IVA incluido: 50.820 €/año X 15: 762.300 €

Valor estimado del contrato: 1.260.000 €

5.- Garantías: Definitiva Dada la naturaleza del contrato no se exige garantía

6. Requisitos específicos del contratista.

Cláusula XX PCAP.

6.- Presentación de las Propositiones.

- a) Fecha límite de presentación: 10 días naturales a contar del siguiente a la publicación del presente anuncio en el B.O.P.
- b) Documentación a presentar: La relacionada en la cláusula XX) del Pliego de Cláusulas que rige la contratación.
- c) Lugar de presentación:

La presentación de las ofertas se realizará a través de la sede electrónica del Ayuntamiento [*dirección <https://guadix.sedelectronica.es>*]

7.-Apertura Propositiones.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Guadix (Comisión Negociadora)
- b) Domicilio: Plaza de la Constitución nº 1
- c) Fecha: La apertura de la oferta se efectuará en el plazo máximo de 15 días contado desde la fecha de finalización del plazo para presentarla.

8. Modelo de proposición. Se efectuará según modelo que se inserta como ANEXO I y ANEXO II del pliego que rige la contratación.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Guadix a 5 de febrero de 2025

Firmado por Jesús Rafael Lorente Fernández