



Administración Local

AYUNTAMIENTO DE GUADIX

Secretaría general

LICITACION DE ARRENDAMIENTO DE TERRENOS EN GUADIX

LICITACION ARRENDAMIENTO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO (ADQUISICION DIRECTA), TRAMITACIÓN ANTICIPADA, DE LOS TERRENOS DESTINADOS A MERCADO SEMANAL, RECINTO FERIA, ÁREA DE AUTOCARAVANAS Y OTRAS ACTIVIDADES Y EVENTOS VARIADOS, SITOS EN PARCELA JUNTO A C/ ADOLFO SUAREZ. GUADIX CON REFERENCIA CATASTRAL 18091A061000020000GL ES DECIR LA PARCELAS 2 DEL POLÍGONO 61 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GUADIX

1.- Entidad Adjudicadora

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Guadix (Granada)
- b) Dependencia que tramita el expediente: Area de Contratacion
- c) Obtención de documentación e información:

- 1. Entidad: Excmo. Ayuntamiento de Guadix (Granada)/Area de Contratación
- 2. Domicilio: Plaza de la Constitución nº 1
- 3. Localidad y Código Postal: Guadix 18500
- 4. Correo electrónico: contratación@guadix.es
- 5. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.guadix.es
- 6. Fecha límite de obtención de documentos e información: 10 días naturales a contar del siguiente a la publicación del presente anuncio en el B.O.P.

Además de la publicación del anuncio de licitación en el B.O.P. y en **el Perfil del Contratante de la Sede Electrónica**, se publicará el Pliego de Cláusulas, los licitadores podrán solicitar ampliación de documentación e información al correo electrónico.

- d) Número de expediente: 43/2024

2.- Objeto del contrato.

a. Tipo: Contrato Patrimonial

b. Descripción del objeto: El arrendamiento de terrenos destinados a Mercado semanal, recinto Ferial, área de autocaravanas y otras actividades y eventos variados, sitios en Parcela junto a C/ Adolfo Suarez. Guadix con referencia Catastral 18091A061000020000GL es decir la Parcelas 2 del Polígono 61 del término municipal de Guadix.

c. Duración del Contrato.

El plazo de duración del Contrato se establece en 10 años

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Anticipada
- b) Procedimiento: Negociado Adquisición Directa
- c) Aspectos objeto de Negociación: Para la valoración y negociación de la oferta se atenderá únicamente al precio ofrecido.

4.- Presupuesto base de licitación y valor estimado

Presupuesto base de licitación: Asciende a la cuantía de 220.643,50 euros IVA incluido:

-18.235 €/año X10 años= 182.350 € IVA excluido.

-IVA: 3.829,35 €/año X10 años= 38.293,50 €.

Valor estimado del contrato: 182.350 €

5.- Garantías: Definitiva Dada la naturaleza del contrato no se exige garantía

6.- Presentación de las Propositiones.

- a) Fecha límite de presentación: 10 días naturales a contar del siguiente a la publicación del presente anuncio en el B.O.P.
- b) Documentación a presentar: La relacionada en la cláusula 7.4) del Pliego de Cláusulas que rige la contratación.
- c) Lugar de presentación:

La presentación de las ofertas se realizará a través de la sede electrónica del Ayuntamiento [*dirección <https://guadix.sedelectronica.es>*]

7.-Apertura Propositiones.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Guadix (Comisión Negociadora)
- b) Domicilio: Plaza de la Constitución nº 1
- c) Fecha: La apertura de la oferta se efectuará en el plazo máximo de 10 días contados desde la fecha de finalización del plazo para presentarla.

8. Modelo de proposición. Se efectuará según modelo que se inserta como ANEXO I y ANEXO II del pliego que rige la contratación.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Guadix, a 5 de febrero de 2025

Firmado por Jesús Rafael Lorente Fernández