



Administración del Estado

MINISTERIO DE HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Administración

Subasta pública

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, por la que se convoca subasta pública el día 25 de noviembre de 2024, para la enajenación de diversos bienes inmuebles.

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho acto tendrá lugar el 25 de noviembre de 2024, a las 10'00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, sita en Av. Constitución nº 1 - 1ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

En primera convocatoria

Lote nº 1: URBANA. - NÚMERO OCHO: VIVIENDA SEGUNDO LETRA D, se encuentra en la planta segunda de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en **Santa Fe** (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros y setenta y seis decímetros cuadrados (78,76 m²) útiles y noventa y dos metros diecinueve decímetros cuadrados (92,19 m²) construidos. Se encuentra distribuida en hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras, y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, vivienda letra C de su misma planta; izquierda entrando, patio abierto de acceso al portal y calle de su situación a la que tiene un hueco; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Goya a la que tiene 3 huecos. Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,22 %.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.440, libro 366, folio 155, finca 20.506 (código Idufir 18012001394308). Referencia catastral 6359201VG3165G0008MR. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000285.

El tipo de licitación será de 44.528,00 € (CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.226,40 €.

Lote nº 2: URBANA. Aparcamiento número once, situado en la planta sótano del edificio sito en término municipal de **Ogijares**, calle Real Baja, donde está demarcado con el número 30-A (actual 40). Se accede al mismo desde el pasillo y zona de maniobras. Tiene una superficie construida puertas adentro de catorce metros y ochenta y un decímetros cuadrados, y construida con parte proporcional de elementos comunes de treinta metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: teniendo en cuenta su acceso: Frente, pasillo y zona de maniobras; izquierda entrando, aparcamiento número diez; derecha, aparcamiento número 12; y fondo, muro de contención que lo separa del subsuelo de la finca propiedad de D. Antonio Megías Guerrero. Cuota: Un entero nueve centésimas por ciento.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Armilla, al tomo 2.148, libro 186, folio 163, finca 13833 (código Idufir 18022001099660). Referencia catastral 6388552VG4068N0012MA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2018724180180000003.

El tipo de licitación será de 7.000 € (SIETE MIL EUROS). Importe de la fianza 5%: 350 €.

Lote nº 3: URBANA.- En término de **Rubite**, Haza Llana, once que linda derecha entrando, izquierda y fondo Haza Llana. Actualmente calle Real nº 70.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 880, libro 58, folio 209, finca 4418 de Rubite (código Idufir 18001000268925), con una extensión de 77 metros cuadrados. Que corresponde con la referencia Catastral 9038113VF6793G0001SE, donde aparece con una superficie de parcela de 173 metros cuadrados. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1992724189990012001

El tipo de licitación será de 10.901 € (DIEZ MIL NOVECIENTOS UNO EUROS). Importe de la fianza 5%: 545,05 €

Lote nº 4: URBANA. Casa sita en el término municipal de **Sorvilán**, en calle Real de Alfornon, 13, con 44 m2 según registro de la propiedad y 47m2 según catastro.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 887, libro 81, folio 173, finca de Sorvilan nº 7434. Referencia catastral 5349302VF7754G0001RH. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1987724189990362001.

El tipo de licitación será de 4.653 € (CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS). Importe de la fianza 5%: 232,65 €

Lote nº 5: URBANA: Finca en el paraje Barrio San Buenaventura número uno, término de Alcudia, de superficie noventa y nueve metros cuadrados. Linda: por la derecha, con el cerro; izquierda, Manuel Varón Egea; fondo, con el cerro. Con dirección Calle Castillo, número 50 del **Valle del Zalabí**.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Guadix, al tomo 1.616, libro 61, folio 23, finca de Alcudia de Guadix número 3.431. Referencia catastral 1636845VG9213N0001HF. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con código de bien 1987724189990348001.

El tipo de licitación será de 6.831,00 € (SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN EUROS). Importe de la fianza 5%: 341,55 €

Lote nº 6: RÚSTICA: En el pueblo de **Albondón**, en el paraje Pocilla, de cabida once áreas, dieciséis centiaresas, que linda: Norte, Dionisio Valentin Perez; Este, Gabriel Lopez Valentin; Sur, Josefa Valentin Gualda; Oeste, María Cervilla Valentin. Parcela 561 del polígono 5, Hoya del muerto en el municipio de Albondón. Superficie de 904 m² según Catastro.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Albondón, al tomo 876, libro 115, folio 66, finca de Albondón número 10.308. (código Idufir 18001000167686). Referencia catastral 18005A005005610000OX. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con código de bien 1995724189990013001-

El tipo de licitación será de 361,60 € (TRESCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA CENTIMOS DE EURO). Importe de la fianza 5%: 18,08 €

Lote nº7: RÚSTICA: En el pueblo de **Albondón**, paraje Puntal, de cabida veintidós áreas, treinta y una centiaresas, que linda: Norte, Francisco Manzano Martín; Este, Jose Castillo García; sur, María Lardon Vargas; Oeste, la misma.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Albondón, al tomo 862, libro 113, folio 62, finca de Albondón número 9.842. (código Idufir 18001000163275). Referencia catastral 18005A017004040000OO. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990025001.

El tipo de licitación será de 821,60 € (OCHOCIENTOS VEINTIUNO EUROS CON SESENTA CENTIMOS DE EURO). Importe de la fianza 5%: 41,08 €

En segunda convocatoria

Lote nº 8: RUSTICA. sita en el término municipal de **Albondón**, en Pj. Cuesta del Vinculo polígono 5 parcela 120. Con 7.428 m2 según consta como superficie grafica en Catastro y 13.571 m2 según registro de la propiedad.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 17, finca 9808 de Albondón (código Idufir 1800100162933). Referencia catastral 18005A005001200000OZ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990021001.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 1.844,05 € (MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 7/10/2024, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 10% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: **92,20 €**. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 9: RUSTICA. sita en el término municipal de **Albondón**, en Pj. Rubial polígono 5 parcela 573. Con 1.926 m2 según consta como superficie grafica en Catastro y 2.789 m2 según registro de la propiedad.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 64, finca 9844 de Albondón (código Idufir 1800100163299). Referencia catastral 18005A005005730000OA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990023001.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 251,87 € (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 7/10/2024, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 10% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: **12,59 €**. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 10: RUSTICA. sita en el término municipal de **Albondón**, en Pj. Rambla Aguelica polígono 12 parcela 139. Con 1.394 m2 según consta como superficie grafica en Catastro y 3.346 m2 según registro de la propiedad.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 870, libro 114, folio 235, finca 10229 de Albondón (código Idufir 1800100166955). Referencia catastral 18005A012001390000OK. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990018001.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 225,67 € (DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 7/10/2024, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 10% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: **11,28 €**. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote nº 11: RUSTICA. sita en el término municipal de **Albondón**, en Pj. Cuesta polígono 13 parcela 50. Con 3.194 m2 según consta como superficie grafica en Catastro y 4.462 m2 según registro de la propiedad.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 13, finca 9804 de Albondón (código Idufir 1800100162902). Referencia catastral 18005A013000500000OT. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990022001.

El tipo de licitación para la segunda subasta será de 344,95 € (TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 7/10/2024, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 10% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: **17,25 €**. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

El pliego de condiciones particulares puede ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, Av. Constitución nº 1 - 2ª planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública, enlace directo a: Tablón de Anuncios -Subastas - Convocatorias y Sesiones Informativas.

Puede obtener más información llamando a los teléfonos 958 804 708 y 958804 702.

En Granada, a 11 de octubre de 2024
Firmado por: La Delegada de Economía y Hacienda Elisabeth Fernández Puertas